

OTRA DOCUMENTACIÓN

ARQUEO METÁLICO

CUENTA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE			
		E. INICIALES	COBROS	PAGOS	E. FINALES
570	CAJA OPERATIVA.	11.120,30	8.173,10	12.121,25	7.172,15
57102	Banco Santander	21.944,54	0,00	0,00	21.944,54
57103	Banco Español de Crédito	583,77	0,00	0,00	583,77
57106	Bankia Cuenta operativa	22.268,70	0,00	0,00	22.268,70
57107	Global Caja 1	0,00	633.519,60	633.519,60	0,00
57108	Unicaja	21.763,12	32,19	0,00	21.795,31
57110	Caixabank C/ Empedrada	18.804,38	658,82	0,00	19.463,20
57113	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	1.196,29	0,00	0,00	1.196,29
57115	Liberbank cuenta crédito	0,00	0,00	0,00	0,00
57116	Banco de Castilla la Mancha	49.469,19	18.732,46	45.000,00	23.201,65
57118	CaixaBank	149.913,72	1.572.658,01	1.333.758,87	388.812,86
5730	Globalcaja. Recaudación sanciones. Cuenta restring	15.700,00	18.501,32	2.600,00	31.601,32
5731	CaixaBank. Recaudación Voluntaria.Cuenta Restring	62.040,98	22.623,21	60.000,00	24.664,19
5732	CaixaBank. Recaudación Ejecutiva .Cuenta Restringi	0,00	130.681,02	127.530,67	3.150,35
5733	Banco CLM. Cuenta Restringida FERCAM	1.579,86	17.193,31	1.579,86	17.193,31
5734	Banco CLM. Cuenta Restringida Deportes	5.094,04	0,00	0,00	5.094,04
5735	CaixaBank. Recaudación varios conceptos	163,30	11.837,77	11.773,59	227,48
5736	CaixaBank. Recaudación padrones	0,00	0,00	0,00	0,00
5737	CaixaBank.Rec.Vol. Remesas I.D. cuenta restringida	55.091,04	63.827,35	93.461,24	25.457,15
5739	Globalcaja. Universidad Popular	46.925,35	9.363,98	45.000,00	11.289,33
TOTAL GENERAL		483.658,58	2.507.802,14	2.366.345,08	625.115,64

Manzanares, a 31 de diciembre de 2016

EL ALCALDE

EL INTERVENTOR

EL TESORERO





D. Gonzalo Rodríguez Rodríguez, en calidad de Apoderado del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

CERTIFICA

Que según consta en nuestros registros contables, la cuenta abierta en esta Entidad a nombre de **AYUNTAMIENTO DE MANZANARES** con N.I.F. **P1305300D**, que a continuación se relaciona, presentaba a fecha **31 de Diciembre de 2016** un saldo ACREEDOR O DEUDOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A., según el siguiente detalle:

ES3801822863940000000056: 1.196,29 EUR (MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS CON VEINTINUEVE EUR).

Y para que conste donde proceda, a petición de parte interesada, se expide el presente CERTIFICADO en MANZANARES, 05 de Enero de 2017.

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

Por Poder,



D. Gonzalo Rodríguez Rodríguez, en calidad de Apoderado del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

CERTIFICA

Que según consta en nuestros registros contables, la cuenta abierta en esta Entidad a nombre de **AYUNTAMIENTO DE MANZANARES** con N.I.F. **P1305300D**, que a continuación se relaciona, presentaba a fecha **31 de Diciembre de 2016** un saldo **ACREEDOR O DEUDOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, según el siguiente detalle:

ES5901822863980201509998: 0,00 EUR (CERO EUR).

Y para que conste donde proceda, a petición de parte interesada, se expide el presente CERTIFICADO en **MANZANARES, 05 de Enero de 2017.**

BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.

Por Poder,



M^a JOSÉ MUÑOZ DÍAZ-PINTADO, Apoderado de **GLOBALCAJA**, Sucursal de **Manzanares**,

CERTIFICA:

Que nuestro cliente **Excmo. Ayuntamiento de Manzanares**, con CIF: **P1305300D** presenta los siguientes saldos a **31 de diciembre de 2016** en las siguientes cuentas:

3190 2026 76 2014744524-957.507,84 € dispuestos de un crédito total de 3.850.000€

3190 2026 71 2386481127 – 11.289,33 €

3190 2026 74 4713292326 – 31.601,32 €

Para que conste y surta los efectos oportunos, expedimos la presente certificación, en Manzanares a cinco de enero de dos mil diecisiete.



Fdo. M^a José Muñoz Díaz-Pintado
GSO (Interventor)

D. Jose Ramon Bolos Montero, APODERADO DE LA SUCURSAL
0461 - MANZANARES DE LA ENTIDAD **UNICAJA BANCO, S.A.**

CERTIFICA:

Que, consultados los archivos de esta Entidad, aparece la cuenta número (IBAN) ES21 2103 0461 1002 3060 3479 con un saldo a SU FAVOR el día 31 de diciembre de 2016 de 21.795,31 EUR. Asimismo, dicha cuenta aparece a nombre de:

D. AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con N.I.F.: P1305300D

Y para que así conste, y a petición del interesado, se extiende el presente certificado en MANZANARES a las 11 horas y 08 minutos de 04 de enero de 2017.

Fdo.: D. Jose Ramon Bolos Montero
APODERADO, Sucursal: 0461 - MANZANARES.



Santiago Polo González, como Subdirector de la Oficina del Banco de Castilla La Mancha, S.A., Manzanares Urb.2

CERTIFICA:

Que de acuerdo con la información que obra en nuestro poder,

El Ayuntamiento de Manzanares, con CIF P1305300D figura como titular de la/s cuenta/s que a continuación se detallan siendo los saldos a día 31/12/2016 los que se recogen en el cuadro adjunto:

C.C.C	Saldo
2105.3203.71.3400003548	23.201,65€
2105.3203.73.3400003555	17.193,31€
2105.3203.71.3400003597	5.094,04€

Y para que así conste y surta los efectos oportunos donde proceda, a petición del interesado, expido el presente certificado en Manzanares, a 04 de enero de 2017.

*Banco de Castilla-La Mancha
Por poder*

Fdo.: Santiago Polo González

D. Antonio López Ruiz, como Apoderado de Banco Santander S.A. Suc. 2499 Manzanares

DECLARA

Que el Excmo. Ayuntamiento de Manzanares, NIF P-1305300-D mantiene en esta entidad una cuenta nº 0049 2499 59 2814107469, que a fecha 31/12/2016, tiene un saldo acreedor de 21.944,54 € (veintiún mil novecientos cuarenta y cuatro euros con cincuenta y cuatro céntimos).

Manzanares, 4 de Enero de 2017



Banco Santander, S.A.
- 4 ENE. 2017
0049 2499 59 2814107469 - Toledo, 3
MANZANARES

3406 AF Banco Santander

Calle Toledo, 6

13200 Manzanares (Ciudad Real)

Manzanares, 4 de Enero de 2017

Yo, D. Hermenegildo Nieto-Sandoval Díaz-Benito de las Huertas con NIF: 70730721-V, y como apoderado de Banco Santander, S.A., certifico que el Excmo. Ayuntamiento de Manzanares con NIF: P-1305300-D mantiene a fecha **31 de Diciembre de 2016** cuenta corriente abierta en nuestra entidad, con numeración ES06-0030-5230-56-0870001271 y con un saldo en esa misma fecha de 583,77 €.

Y para que conste, y surta los efectos oportunos, firmo la presente,

En Manzanares, a 4 de Enero de 2017



FDO: HERMENEGILDO NIETO-SANDOVAL DIAZ-BENITO DE LAS HUERTAS

Director Oficina 3406 A.F. Manzanares Banco Santander

 Financiero de Banco Santander, S.A.

04 ENE. 2017

0049 - 3406 - Toledo, 6
MANZANARES

Bankia

D. José María Ramírez de Arellano González Gallego, subdirector de la oficina 3305 de Bankia S.A. entidad domiciliada en C/ Pintor Sorolla, 8 – 46002 Valencia, inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, Tomo 9.341, Libro 6.623, folio 104, Inscripción 183, Sección General, Hoja: V-17.274. CIF: A-14010342

CERTIFICA: Que, según consta en los antecedentes que obran en poder de esta Entidad

El Excmo. Ayuntamiento de Manzanares (Ciudad Real), titular de la cuenta número 2038 3305 66 6000239621, que se abrió en esta oficina el día 02.03.1993 presentaba al día 31.12.2016 un saldo de veintidós mil doscientos sesenta y ocho euros con setenta céntimos (22.268,70 €)

Para que conste, a petición del interesado, y a efectos de su presentación en donde corresponda expide el presente documento en Manzanares, a 04 de enero de 2017





RAQUEL DIAZ HEREDIA, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621

CERTIFICA

Que la cuenta número 2100-1641-38-0200123460 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF P1305300D.

Que en fecha 31/12/2016 el saldo del mencionado depósito es de 227,48 EUROS.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 09/01/2017.

CAIXABANK, S.A.





RAQUEL DIAZ HEREDIA, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621

CERTIFICA

Que la cuenta número 2100-1641-31-0200049647 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF P1305300D.

Que en fecha 31/12/2016 el saldo del mencionado depósito es de 25.457,15 EUROS.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 09/01/2017.

CAIXABANK, S.A.



Ref: 01641-00010-2017

RAQUEL DIAZ HEREDIA, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621

C E R T I F I C A

Que la cuenta número 2100-1641-31-0200027724 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF p1305300d.

Que en fecha 31/12/2016 el saldo del mencionado depósito es de 3.150,35 EUROS.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 09/01/2017.

CAIXABANK, S.A.





RAQUEL DIAZ HEREDIA, apoderada de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621

CERTIFICA

Que la cuenta número 2100-1641-39-0200031652 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF p1305300d.

Que en fecha 31/12/2016 el saldo del mencionado depósito es de 24.664,19 EUROS.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 09/01/2017.

CAIXABANK, S.A.



Ref: 01641-00008-2017

RAQUEL DIAZ HEREDIA, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621

C E R T I F I C A

Que la cuenta número 2100-1641-31-0200004086 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF P1305300D.

Que en fecha 31/12/2016 el saldo del mencionado depósito es de 388.812,86 EUROS.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 05/01/2017.

CAIXABANK, S.A.



RAQUEL DIAZ HEREDIA, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621

C E R T I F I C A

Que la cuenta número 2100-1641-33-0200010388 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF P1305300D.

Que en fecha 31/12/2016 el saldo del mencionado depósito es de 0,00 EUROS.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 04/01/2017.

CAIXABANK, S.A.



RAQUEL DIAZ HEREDIA, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621

C E R T I F I C A

Que la cuenta número 2100-8754-09-2200137837 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF P1305300D.

Que en fecha 31/12/2016 el saldo del mencionado depósito es de 19.463,20 EUROS.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 10/01/2017.

CAIXABANK, S.A.



CaixaBank
10 ENE 2017
Manzanares - 1641
Calle Toledo, 35
13201 MANZANARES

**EMPRESA MUNICIPAL
DE VIVIENDA DE
MANZANARES, S.A.
CUENTAS ANUALES
2016**

BALANCE DE SITUACIÓN

ACTIVO

Descripción	2016	2015
A) ACTIVO NO CORRIENTE	619.078,47	620.291,55
II. Inmovilizado Material	600.000,00	600.000,00
VI. Activos por impuesto diferido	19.078,47	20.291,55
B) ACTIVO CORRIENTE	47.457,39	42.509,81
II. Deudores comerciales y otras ctas. cobrar	724,91	1.644,59
1. Clientes ventas y Prestación Servicios	724,91	392,19
b) Clientes vtas prest. serv. a C/P	724,91	392,19
3. Otros deudores	0,00	1.252,40
VI. Efectivo y otros activos líquidos equiv.	46.732,48	40.865,22
TOTAL ACTIVO (A + B)	666.535,86	662.801,36

PATRIMONIO NETO Y PASIVO

Descripción	2016	2015
A) PATRIMONIO NETO	666.384,63	662.745,38
A-1) Fondos propios	666.384,63	662.745,38
I. Capital	700.000,00	700.000,00
1. Capital escriturado	700.000,00	700.000,00
III. Reservas	9.804,77	9.804,77
2. Otras reservas	9.804,77	9.804,77
V. Resultados Ejercicios Anteriores	-47.059,39	-50.166,90
VII. Resultado del ejercicio	3.639,25	3.107,51
Cuenta Pérdidas y Ganancias (129)	3.639,25	3.107,51
C) PASIVO CORRIENTE	151,23	55,98
IV. Acreedores ciales. y otras ctas. a pagar	151,23	55,98
2. Otros acreedores	151,23	55,98
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)	666.535,86	662.801,36

CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Descripción	2016	2015
1. Importe neto cifra de negocios	12.124,19	12.072,01
7. Otros gastos de explotación	-7.271,86	-7.756,03
A) Resultado explotación (del 1 al 12)	4.852,33	4.315,98
13. Ingresos financieros	0,00	0,00
b) Otros ingresos financieros	0,00	0,00
B) Resultado financiero (13+14+15+16+17+18)	0,00	0,00
C) Resultado antes de impuestos (A+B)	4.852,33	4.315,98
19. Impuestos sobre beneficios	-1.213,08	-1.208,47
D) Resultado del ejercicio (C+19)	3.639,25	3.107,51

MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2016

1. Actividad de la empresa

1.1. Los datos de la empresa objeto de dicha memoria son:

NIF: A13497573
Razón social: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MA
Domicilio: PZ DE LA CONSTITUCION 4
Código Postal: 13200
Municipio: MANZANARES
Provincia: CIUDAD REAL

1.2. El objeto social de la empresa y sus principales actividades, están definidas con el siguiente detalle:

<u>Epígrafe</u>	<u>Actividad</u>
E-8611	Alquiler de viviendas.
E-8612	Alquiler de locales industriales, ncop

Su objeto social es el siguiente: la promoción y rehabilitación de viviendas, para su venta y arrendamiento, dentro del término municipal de Manzanares.

La sociedad no dispone de ningún otro centro de trabajo que el identificado anteriormente.

2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales

2.1. Imagen fiel:

- Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas.
- No existen razones excepcionales por las que la empresa haya incumplido alguna disposición legal en materia contable para mostrar la imagen fiel.
- No es necesario incluir informaciones complementarias en la memoria, puesto que la aplicación de las disposiciones legales, es suficiente para mostrar la imagen fiel.

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados:

Durante el ejercicio social solo se han aplicado aquellos principios contables que son obligatorios según el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas, esto es, Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia relativa

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:

- No existen cambios en ninguna estimación contable que sean significativos y que afecten al ejercicio actual o a ejercicios futuros.

MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2016

- b) La dirección de la empresa no es consciente de la existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas razonables sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

2.4. Comparación de la información:

a) No se ha efectuado ninguna modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto respecto al ejercicio anterior.

b) No existen causas que impidan la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

2.5. Elementos recogidos en varias partidas

Todos los elementos patrimoniales están recogidos en una única partida del balance

2.6. Cambios en criterios contables

En el ejercicio no se han efectuado ajustes por cambios en criterios contables.

2.7. Corrección de errores

En el ejercicio, no se han efectuado ajustes por corrección de errores

2.8. Empresa en funcionamiento

No existe ninguna incertidumbre respecto al funcionamiento normal de la empresa, ni que indique que pueda plantearse un proceso de quiebra del principio de empresa en funcionamiento

MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2016

3. Aplicación de resultados

3.1. Propuesta de aplicación de resultados del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

BASE DE REPARTO		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	91000	3.639,25	3.107,51
Remanente	91001	0,00	0,00
Reservas voluntarias	91002	0,00	0,00
Otras reservas de libre disposición	91003	0,00	0,00
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	91004	3.639,25	3.107,51

APLICACIÓN A		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Reserva legal	91005	0,00	0,00
Reservas especiales	91007	0,00	0,00
Reservas voluntarias	91008	0,00	0,00
Dividendos	91009	0,00	0,00
Remanente y otras aplicaciones	91010	0,00	0,00
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	91011	3.639,25	3.107,51
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	91012	3.639,25	3.107,51

3.2. Distribución de dividendos a cuenta

No se ha acordado la distribución de dividendos a cuenta durante el presente ejercicio.

3.3. Limitaciones para la distribución de dividendos.

La distribución de resultados cumple los requisitos y limitaciones establecidas en los estatutos de la sociedad y en la normativa legal vigente.

3.4. Limitaciones en la aplicación de los resultados

La empresa no se encuentra en ningún proceso que le impida o limite sobre la distribución de resultados a los socios.

4. Normas de registro y valoración

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas, son los siguientes:

4.1. Inmovilizado material

Los inmovilizados materiales, se han valorado por su coste, consistente en la valoración de las acciones entregadas por dicha aportación.

Al tratarse de viviendas con una antigüedad considerable se consideran totalmente amortizadas, por lo que no se han practicado dotaciones a la amortización en el ejercicio 2016.

4.2. Impuestos sobre beneficios

En general, se ha reconocido un pasivo por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias imponibles, a menos que estas hayan surgido del reconocimiento inicial de un fondo de comercio, del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y además no afecte ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto o de las inversiones en

MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2016

empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos siempre y cuando la inversora ha podido controlar el momento de la reversión de la diferencia y además, haya sido probable que tal diferencia no revierta en un futuro previsible.

Los activos por impuesto diferido, de acuerdo con el principio de prudencia, se han reconocido como tales en la medida en que ha resultado probable que la empresa haya dispuesto de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Si se cumple la condición anterior, en términos generales se ha considerado un activo por impuesto diferido cuando: han existido diferencias temporarias deducibles, derechos a compensar en ejercicios posteriores, las pérdidas fiscales, y deducciones y otras ventajas fiscales no utilizadas que han quedado pendientes de aplicar fiscalmente.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se han valorado según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que ha estado vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se ha previsto recuperar o pagar el activo o el pasivo.

4.3. Ingresos y gastos

Los ingresos se han reconocido como consecuencia de un incremento de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía haya podido determinarse con fiabilidad. Los gastos, se han reconocido como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía también se haya podido valorar o estimar con fiabilidad.

Los ingresos por prestación de servicios se han reconocido cuando el resultado de la transacción se pueda estimar con fiabilidad, considerando el porcentaje de realización del servicio en la fecha del cierre del ejercicio. Sólo se han contabilizado los ingresos por prestación de servicios con las siguientes condiciones: cuando el importe de los ingresos se ha podido valorar con fiabilidad, siempre que la empresa haya recibido beneficios o rendimientos de la transacción, y esta transacción haya podido ser valorada a cierre de ejercicio con fiabilidad, y finalmente cuando los costes incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir se han podido valorar con fiabilidad.

4.4. Activos financieros y pasivos financieros

a) Se han considerado como financieros, aquellos activos consistentes en dinero en efectivo, instrumentos de patrimonio de otras empresas o derechos contractuales a recibir efectivo u otro activo financiero. También se han incluido los derechos contractuales a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en las siguientes categorías:

- Activos financieros a coste amortizado: esta categoría de activos financieros incluye por un lado, créditos por operaciones comerciales, originados en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y por otro lado, otros activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y sus cobros son de cuantía determinada o determinable. Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

- Activos financieros mantenidos para negociar: La sociedad, ha incluido en este apartado, a los activos financieros que se han originado o se han adquirido con el propósito de venderlos a corto plazo, o a los activos financieros que formen parte de una cartera de instrumentos financieros con el fin de obtener ganancias a corto plazo. También se han incluido a los instrumentos financieros derivados sin contrato de garantía financiera y sin designación como instrumento de cobertura. Estos activos financieros se han valorado por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada.

MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2016

-Activos financieros a coste: En esta categoría, se han incluido las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como otros instrumentos de patrimonio no incluidos en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar". Estos activos financieros se han valorado inicialmente al coste, esto es, el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles.

Se han clasificado como financieros, aquellos pasivos que han supuesto para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado.

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en las siguientes categorías:

-Pasivos financieros a coste amortizado: Se han incluido como tales, los débitos por operaciones comerciales, que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y los débitos por operaciones no comerciales, que no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial. Estos pasivos financieros se han valorado inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

-Pasivos financieros mantenidos para negociar: La empresa ha incluido en este apartado a los instrumentos financieros derivados, siempre que no sean contratos de garantía financiera, ni hayan sido designados como instrumentos de cobertura. Estos pasivos financieros se han valorado inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

- b) Los criterios aplicados para determinar la existencia de un deterioro, han sido distintos en función de la categoría de cada activo financiero:

- Activos financieros a coste amortizado: Al menos al cierre del ejercicio, se ha comprobado la existencia de alguna evidencia objetiva, de que el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que hayan ocasionado una reducción en los flujos de efectivo estimados futuros. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros ha sido la diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estiman van a generar. En su caso, se ha substituido el valor actual de los flujos de efectivo por el valor de cotización del activo, siempre que este haya sido suficientemente fiable. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, se han reconocido como un gasto o un ingreso, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Activos financieros mantenidos para negociar: Posteriormente a su valoración inicial, este tipo de activos, se han valorado por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se han podido producir en el valor razonable, se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

- Activos financieros a coste: Al menos al cierre del ejercicio, se ha comprobado la existencia de alguna evidencia objetiva, de que el valor en libros de alguna inversión no haya sido recuperable. El importe de la corrección valorativa ha sido la diferencia entre el valor en libros y el importe recuperable. Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión, se han registrado como un gasto o ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2016

- c) La empresa ha dado de baja a los activos financieros, o parte de los mismos, cuando han finalizado o se hayan cedido los derechos contractuales, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En las operaciones de cesión en las que no ha procedido dar de baja el activo financiero, se ha registrado adicionalmente un pasivo financiero derivado de los importes recibidos.

En lo que se refiere a los pasivos financieros, la empresa los ha dado de baja cuando la obligación se ha extinguido. También ha dado de baja los pasivos financieros propios que ha adquirido, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, se ha reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que ha tenido lugar.

- d) Se han incluido en la categoría de Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, a las inversiones que han cumplido con los requisitos establecidos en la norma 11ª de la elaboración de las cuentas anuales. Este tipo de inversiones han sido registradas inicialmente a valor de coste y posteriormente también por su coste, menos en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, siempre que haya existido la evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa, será la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable. Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite, el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- e) Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.

- f) Los instrumentos financieros incluidos en un procedimiento de concurso de acreedores, con fecha de auto, y en condiciones favorables que permiten visualizar su oportuno cumplimiento, se valoran teniendo en cuenta si, los créditos/deudas objeto del concurso, han sufrido cambios significativos.

Aquellas en los que el valor actual de los flujos de efectivo pendiente de cobro/pago tras aplicar, las cláusulas de quita y espera contenidas en el convenio, sufren cambios como mínimo del 10% de su cuantía, sobre el crédito/deuda existente antes del convenio, se dan de alta, cancelando la anterior y llevando las diferencias, contra la nueva cuenta, "Gastos/Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores".

En los casos en que la diferencia entre el valor actual de los flujos de efectivo de la nueva deuda/crédito, incluidos los gastos y comisiones, y el valor actual de los flujos de efectivo originales, difieren en menos de un 10%, se registran, activando los ingresos/gastos correspondientes, ajustando el valor de la deuda/crédito original.

MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2016

5. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

5.1. Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias

Los movimientos durante el ejercicio de cada uno de estos epígrafes y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas, se resumen en la siguiente tabla:

Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual		Immovilizado intangible	Immovilizado material	Inversiones inmobiliarias
		1	2	3
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL	9200	0,00	600.000,00	0,00
(+) Entradas	9201	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas	9202	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL	9203	0,00	600.000,00	0,00
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL	9204	0,00	0,00	0,00
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	9205	0,00	0,00	0,00
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	9206	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9207	0,00	0,00	0,00
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO ACTUAL	9208	0,00	0,00	0,00
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL	9209	0,00	0,00	0,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	9210	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	9211	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9212	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO ACTUAL	9213	0,00	0,00	0,00

Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior		Immovilizado intangible	Immovilizado material	Inversiones inmobiliarias
		19	29	39
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ANTERIOR	9200	0,00	600.000,00	0,00
(+) Entradas	9201	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas	9202	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ANTERIOR	9203	0,00	600.000,00	0,00
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR	9204	0,00	0,00	0,00
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	9205	0,00	0,00	0,00
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	9206	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9207	0,00	0,00	0,00
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO ANTERIOR	9208	0,00	0,00	0,00
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR	9209	0,00	0,00	0,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el periodo	9210	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	9211	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9212	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO ANTERIOR	9213	0,00	0,00	0,00

MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2016

El inmovilizado material consiste en sendos bloques de viviendas ubicados en C/ Carrilejos, 24 y C/ Iglesia, 2 de Manzanares.

6. Activos financieros

6.1 Movimientos de cada una de las categorías de activos financieros

Los movimientos durante el ejercicio de cada una de las categorías de activos financieros, según las normas de registro y valoración descritas en el apartado 4.4 de esta memoria, se resumen en la siguiente tabla:

- a) Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

			CLASES			
			Ejercicio Actual			
			Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
			1	2	3	4
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar	9316	0,00	0,00	46.732,48	46.732,48
	Activos financieros a coste amortizado	9317	0,00	0,00	724,91	724,91
	Activos financieros a coste	9318	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9315	0,00	0,00	47.457,39	47.457,39

			CLASES			
			Ejercicio Anterior			
			Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL
			19	29	39	49
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar	9316	0,00	0,00	40.865,22	40.865,22
	Activos financieros a coste amortizado	9317	0,00	0,00	392,19	392,19
	Activos financieros a coste	9318	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9315	0,00	0,00	41.257,41	41.257,41

7. Pasivos financieros

7.1 Movimientos de cada una de las categorías de pasivos financieros

Los movimientos durante el ejercicio de cada una de las categorías de pasivos financieros, según las normas de registro y valoración descritas en el apartado 4.4 de esta memoria, se resumen en la siguiente tabla:

MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2016

b) Pasivos financieros a corto plazo

			CLASES			
			Ejercicio Actual			
			Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL
			1	2	3	4
CATEGORÍAS	Pasivos financieros a coste amortizado	9414	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	9415	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9413	0,00	0,00	0,00	0,00

			CLASES			
			Ejercicio Anterior			
			Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL
			19	29	39	49
CATEGORÍAS	Pasivos financieros a coste amortizado	9414	0,00	0,00	0,00	0,00
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	9415	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL	9413	0,00	0,00	0,00	0,00

7.2 El importe de las deudas que vencen en cada uno de los cinco años siguientes se detalla en la siguiente tabla:

		Vencimiento en años						TOTAL
		Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	
		1	2	3	4	5	6	
Deudas con entidades de crédito	9420	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreeedores por arrendamiento financiero	9421	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras deudas	9422	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas con emp.grupo y asociadas	9423	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreeedores comerciales no corrientes	9424	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	9425	393,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393,25
Proveedores	9426	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros acreedores	9427	393,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393,25
Deuda con características especiales	9428	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	9429	393,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393,25

MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2016

8. Fondos propios

8.1. En el siguiente detalle, se indica el número y el valor nominal de cada una de las acciones o participaciones en el capital social de la empresa, distinguiendo por clases, así como los derechos otorgados a las mismas y las restricciones que puedan tener:

Nº	Clase	Valor nominal	Dº Voto	Preferentes	Restricciones	Desembolsos pendientes	Fecha exigibilidad
175		700.000				0	

9. Situación fiscal

7.1 Impuestos sobre beneficios:

a) La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio, con la base imponible del impuesto sobre beneficios, se resume en la siguiente tabla:

	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	4.852,33	.....	.....
Impuesto sobre Sociedades				
Diferencias permanentes	.....	.....	.....	.....
Diferencias temporarias:				
- con origen en el ejercicio	.....	.....	.....	.....
- con origen en ejercicios anteriores	.....	.....	.....	.....
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	.....	.....	.....	.....
Base imponible (resultado fiscal)	4.852,338			

MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2016

10. Ingresos y Gastos

Los movimientos durante el ejercicio de ingresos y gastos, se resumen en la siguiente tabla:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
1. Consumo de mercaderías	95000	0,00	0,00
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	95001	0,00	0,00
- nacionales	95002	0,00	0,00
- adquisiciones intracomunitarias	95003	0,00	0,00
- importaciones	95004	0,00	0,00
b) Variación de existencias	95005	0,00	0,00
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	95006	0,00	0,00
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	95007	0,00	0,00
- nacionales	95008	0,00	0,00
- adquisiciones intracomunitarias	95009	0,00	0,00
- importaciones	95010	0,00	0,00
b) Variación de existencias	95011	0,00	0,00
3. Otros gastos de explotación	95016	7.271,86	7.756,03
a) Pérdidas y deterioro de operaciones comerciales	95017	0,00	0,00
b) Otros gastos de gestión corriente	95018	7.271,86	7.756,03
4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios	95019	0,00	0,00
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en «Otros resultados»	95020	0,00	0,00

Los miembros del consejo de administración no han percibido importes de la sociedad en el ejercicio 2016.

11. Otra información

11.1. La empresa no ha tenido empleados en el año 2016.

11.2. No existen acuerdos de la empresa que no figuren en el balance, ni sobre los que no se haya incorporado información en otro apartado de la memoria.

12. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En el ejercicio, la empresa, para las operaciones comerciales de pago a proveedores, realizadas a partir del 7 de julio, no ha superado, los plazos máximos de pago establecidos en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 15/2010, de lucha contra la morosidad en el pago a proveedores, desarrollado por el ICAC, se informa de las operaciones comerciales, cuyo plazo máximo legal de pago es, en cada caso el que corresponde en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo

MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2016

con lo dispuesto en la ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y modificado por la Ley 15/2010 de 6 de julio.

El siguiente detalle informa sobre:

- Período medio de pago a proveedores.

		N (Ejercicio actual)	N-1 (Ejercicio anterior)
		Días	Días
Período medio de pago a proveedores	94705	18,25	1,03

No es necesario incluir información adicional para aclarar circunstancias que puedan distorsionar el resultado obtenido en el cálculo del período medio de pago a proveedores.

ESTADOS DE CONSOLIDACIÓN 2016

BALANCE CONSOLIDADO

Nº CUENTA	ACTIVO	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015	Nº CUENTA	PASIVO	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
	A) Activo no corriente	37.310.312,82	37.162.678,83		A) Patrimonio neto	33.954.040,99	34.637.899,75
	I. Inmovilizado intangible	9.804,85	11.003,63	100, 101	I. Patrimonio	64.379.832,71	64.379.832,71
208, 209, (2809), (2909)	5. Otro inmovilizado intangible	9.804,85	11.003,63		II. Patrimonio generado	-33.196.112,03	-31.970.276,37
	II. Inmovilizado material	33.359.142,37	33.208.819,52	120	1. Resultados de ejercicios anteriores	-31.970.276,37	-31.395.158,35
210, (2810), (2910), 211, (2811), (2911), 212, (2812), (2912), 213, (2813), (2913), 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), 2999)	1. Terrenos	1.484.628,61	1.485.783,17	129	2. Resultados del ejercicio	-1.225.835,66	-575.118,02
	2. Construcciones	20.856.061,57	21.625.775,33		IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados	2.770.320,31	2.228.343,41
	3. Infraestructuras	2.162.947,01	2.039.122,94				
	4. Bienes del patrimonio histórico	6.875,00	3.500,00	130, 131, 132			
	5. Otro inmovilizado material	6.452.123,10	6.956.016,13		B. Pasivo no corriente	4.828.889,30	4.678.402,78
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	6. Inmovilizado en curso y anticipos	2.396.507,08	1.098.621,95		I. Provisiones a largo plazo	16.793,52	141.660,13
	IV. Patrimonio público del suelo	3.920.551,23	3.920.551,23	14	II. Deudas a largo plazo	4.812.095,78	4.536.742,65
240, (2840), (2940)	1. Terrenos	3.920.551,23	3.920.551,23		2. Deudas con entidades de crédito	4.812.095,78	4.533.817,52
	V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas	0,00	0,00	170, 177	4. Otras deudas	0,00	2.925,13
	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades	0,00	0,00	173, 174, 178, 179, 180, 185	C. Pasivo corriente	4.459.214,62	3.488.417,43
2510, 2511, (259), (2941)	VI. Inversiones financieras a largo plazo	1.735,90	1.735,90		II. Deudas a corto plazo	1.216.983,87	797.317,32
	1. Inversiones financieras en patrimonio	961,62	961,62	520, 521, 527	2. Deudas con entidades de crédito	641.216,36	316.534,19
268, 27, (2981), (2982)	4. Otras inversiones financieras	774,28	774,28	4003, 4013, 4133, 4183, 523, 524, 528, 529, 560,	4. Otras deudas	575.767,51	480.783,13
	VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo	19.078,47	20.568,55	4000, 4010, 411, 4130, 416, 4180, 522	IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo	3.242.230,75	2.691.100,11
	B) Activo corriente	5.931.832,09	5.642.041,13	4001, 4011, 410, 4131, 414, 4181, 419, 550, 554,	1. Acreedores por operaciones de gestión	2.873.560,33	2.198.439,98
	III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo	5.229.118,53	5.011.628,56	47	2. Otras cuentas a pagar	259.986,83	384.408,26
4300, 4310, 4430, 446, (4900)	1. Deudores por operaciones de gestión	4.927.833,63	4.667.454,90		3. Administraciones públicas	108.683,59	108.251,87
4301, 4311, 4431, 440, 441, 442, 449, (4901), 550, 555, 558	2. Otras cuentas a cobrar	278.724,85	171.684,91				
47	3. Administraciones públicas	22.560,05	172.488,75				

BALANCE CONSOLIDADO

Nº CUENTA	ACTIVO	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015	Nº CUENTA	PASIVO	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
	V. Inversiones financieras a corto plazo	25.106,57	38.604,44				
4303, 4313, 4433, (4903), 541, 542, 544, 546, 547, (597), (5980)	2. Créditos y valores representativos de deuda	20.646,57	34.604,44				
	4. Otras inversiones financieras	4.460,00	4.000,00				
	VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	677.606,99	591.808,13				
556, 570, 571, 573, 574, 575	2. Tesorería	677.606,99	591.808,13				
	TOTAL ACTIVO	43.242.144,91	42.804.719,96		TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	43.242.144,91	42.804.719,96

Cuenta consolidada del resultado económico-patrimonial

Nº CUENTA		NOTAS EN MEMORIA	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
	1. Ingresos tributarios y urbanísticos		8.576.325,64	8.329.331,47
72,73	a) Impuestos		7.000.628,95	6.903.439,46
740,742	b) Tasas		1.575.696,69	1.425.892,01
	2. Transferencias y subvenciones recibidas		5.100.754,68	5.353.991,83
	a) Del ejercicio		5.100.754,68	5.353.991,83
751	a.1) Subvenciones recibidas para financiar gastos del ejercicio		1.421.892,61	1.684.198,81
750	a.2) Transferencias		3.678.862,07	3.669.793,02
	3. Ventas netas y prestaciones de servicio		646.675,77	678.174,97
700,701,702,703,704	a) Ventas netas		26.924,05	26.007,39
741,705	b) Prestaciones de servicios		619.751,72	652.167,58
776,777	6. Otros ingresos de gestión ordinaria		518.126,33	463.486,04
795	7. Exceso de provisiones		124.866,61	0,00
	A) TOTAL INGRESOS DE GESTIÓN ORDINARIA		14.966.749,03	14.824.984,31
	8. Gastos de personal		-8.696.930,70	-8.520.837,13
(640),(641)	a) Sueldos, salarios y asimilados		-6.609.929,11	-6.439.354,81
(642),(643),(644),(645)	b) Cargas sociales		-2.087.001,59	-2.081.482,32
(65)	9. Transferencias y subvenciones concedidas		-657.005,98	-573.817,07
	11. Otros gastos de gestión ordinaria		-4.586.092,61	-4.586.076,86
(62)	a) Suministros y servicios exteriores		-4.543.851,10	-4.535.053,73
(63)	b) Tributos		-35.281,12	-34.917,71
(676)	c) Otros		-6.960,39	-16.105,42
(68)	12. Amortización del inmovilizado		-1.578.408,48	-1.536.332,06
	B) TOTAL DE GASTOS DE GESTIÓN ORDINARIA		-15.518.437,77	-15.217.063,12
	I. Resultado (ahorro o desahorro de la gestión ordinaria)		-551.688,74	-392.078,81
770,771,772,773,774,(670),(671),(672),(673),(674)	13. Deterioro de valor y resultados por enajenación del inmovilizado no financiero y activos en estado de venta		0,00	-8.055,43
	b) Bajas y enajenaciones		0,00	-8.055,43
775,778	14. Otras partidas no ordinarias		-99.841,66	
(678)	a) Ingresos		1.201,08	
	b) Gastos		-101.042,74	
	II. Resultado de las operaciones no financieras		-651.530,40	-400.134,24
	15. Ingresos financieros		1.096,27	3.529,62

Cuenta consolidada del resultado económico-patrimonial

Nº CUENTA		NOTAS EN MEMORIA	Ejercicio 2016	Ejercicio 2015
761,762,769,76454,(664-54)	b) De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado		1.096,27	3.529,62
	b.2) Otros		1.096,27	3.529,62
	16. Gastos financieros		-40.148,80	-48.288,21
(660),(661),(662),(669),76451,(66451)	b) Otros		-40.148,80	-48.288,21
	20. Deterioro de valor, bajas y enajenaciones de activos y pasivos financieros		-535.252,73	-130.225,19
796, 7970, 766, (6960), (6961), (6962), (6970), (666), 7980, 7981, 79, 82, (6980), (6981), (6982), (6670)	a) De entidades del grupo, multigrupo y asociadas		0,00	0,00
765, 7971, 7983, 7984, 7985, (665), (6671), (6963), (6971), (6983), (6984), (6985)	b) Otros		-535.252,73	-130.225,19
	III. Resultado de las operaciones financieras		-574.305,26	-174.983,78
	IV. Resultado (ahorro o desahorro) neto del ejercicio		-1.225.835,66	-575.118,02
	(+) Ajustes en la cuenta del resultado del ejercicio anterior			0,00
	Resultado del ejercicio anterior ajustado			-575.118,02

LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA DEL PRESUPUESTO 2016

GASTOS. RESUMEN POR CAPITULOS

CAPÍTULO	Presupuesto inicial	Presupuesto final	Obligaciones reconocidas	Remanentes de crédito	Pagos realizados	Obligaciones pendientes
1 Gastos de personal	8.273.400,00	8.701.080,27	8.696.930,70	4.149,57	8.534.050,64	162.880,06
2 Gastos en bienes corrientes y servicios	4.194.900,00	4.758.862,90	4.555.120,74	203.742,16	3.614.061,04	941.059,70
3 Gastos financieros	60.000,00	43.000,00	40.878,90	2.121,10	37.868,98	3.009,92
4 Transferencias corrientes	682.600,00	701.491,60	654.394,42	47.097,18	626.205,43	28.188,99
6 Inversiones reales	1.720.900,00	3.105.295,98	1.746.977,12	1.358.318,86	1.596.846,65	150.130,47
7 Transferencias de capital	22.000,00	33.001,48	7.978,00	25.023,48	7.978,00	0,00
8 Activos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Pasivos financieros	353.000,00	353.500,00	353.309,47	190,53	285.350,44	67.959,03
TOTAL	15.306.800,00	17.696.232,23	16.055.589,35	1.640.642,88	14.702.361,18	1.353.228,17

LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA DEL PRESUPUESTO 2016

INGRESOS. RESUMEN POR CAPITULOS

Capítulo	Presupuesto inicial	Presupuesto final	Derechos reconocidos netos	Recaudación neta	Derechos pendientes
1 Impuestos directos	6.434.800,00	6.434.800,00	6.773.659,99	6.127.543,20	646.116,79
2 Impuestos indirectos	245.500,00	245.500,00	228.027,72	213.203,91	14.823,81
3 Tasas y otros ingresos	2.530.435,00	2.547.047,92	2.685.830,61	2.340.831,66	344.998,95
4 Transferencias corrientes	4.690.415,00	5.168.095,64	4.935.489,55	4.366.914,74	568.574,81
5 Ingresos patrimoniales	32.400,00	32.400,00	59.297,15	35.112,34	24.184,81
6 Enajenación de inversiones reales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 Transferencias de capital	416.250,00	819.119,40	706.995,06	352.687,50	354.307,56
8 Activos financieros	0,00	1.492.269,27	0,00	0,00	0,00
9 Pasivos financieros	957.000,00	957.000,00	957.000,00	957.000,00	0,00
TOTAL	15.306.800,00	17.696.232,23	16.346.300,08	14.393.293,35	1.953.006,73

LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA DEL PRESUPUESTO 2016

GASTOS. RESUMEN POR ÁREAS DE GASTO

ÁREA DE GASTO		Presupuesto inicial	Presupuesto final	Obligaciones reconocidas	Remanentes de crédito	Pagos realizados	Obligaciones pendientes
0	Deuda Pública	412.000,00	395.500,00	393.213,07	2.286,93	322.244,12	70.968,95
1	Servicios públicos básicos	5.913.233,66	6.394.496,73	5.808.403,88	586.092,85	5.137.416,35	670.987,53
2	Actuaciones de protección y promoción social	2.079.462,75	3.068.197,78	2.974.899,31	93.298,47	2.784.207,28	190.692,03
3	Producción de bienes públicos de carácter preferente	3.124.365,92	3.094.967,88	3.069.351,54	25.616,34	2.897.315,44	172.036,10
4	Actuaciones de carácter económico	934.643,48	973.625,88	931.722,85	41.903,03	862.762,85	68.960,00
9	Actuaciones de carácter general	2.843.094,19	3.769.443,96	2.877.998,70	891.445,26	2.698.415,14	179.583,56
TOTAL		15.306.800,00	17.696.232,23	16.055.589,35	1.640.642,88	14.702.361,18	1.353.228,17