

# **OTRA DOCUMENTACIÓN**

**ARQUEO METÁLICO**

CUENTA	DESCRIPCIÓN	IMPORTES			
		E. INICIALES	COBROS	PAGOS	E. FINALES
570	Caja	6.174,81	12.108,08	9.121,60	9.161,29
57102	Banco Santander	21.814,51	0,00	0,00	21.814,51
57103	Banco Español de Crédito	2.606,45	0,00	0,00	2.606,45
57106	Bankia Cuenta operativa	8.425,12	0,00	0,00	8.425,12
57107	Global Caja 1	22.651,87	1.148.865,40	1.171.517,27	0,00
57108	Unicaja	11.655,39	16,90	0,00	11.672,29
57110	Caixabank C/ Empedrada	17.481,21	417,00	0,00	17.898,21
57113	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria	912,93	0,00	0,00	912,93
57116	Banco de Castilla la Mancha	37.382,26	9.479,60	0,00	46.861,86
57118	CaixaBank	51.285,70	1.596.445,17	1.331.630,14	316.100,73
5731	CaixaBank. Recaudación Voluntaria.Cuenta Restring	33.490,55	24.876,24	32.000,00	26.366,79
5732	CaixaBank. Recaudación Ejecutiva .Cuenta Restringi	0,00	16.240,77	16.240,77	0,00
5733	Banco CLM. Cuenta Restringida FERCAM	22.440,37	4.548,68	0,00	26.989,05
5734	Banco CLM. Cuenta Restringida Deportes	9.569,04	0,00	0,00	9.569,04
5735	CaixaBank. Recaudación varios conceptos	13,25	12.637,35	11.244,02	1.406,58
5736	CaixaBank. Recaudación padrones	0,00	35.561,64	0,00	35.561,64
5737	CaixaBank.Rec.Vol. Remesas I.D. cuenta restringida	4.984,90	36.992,93	31.225,63	10.752,20
5738	BBVA. Cta.restringida depuración	0,00	0,00	0,00	0,00
5739	Globalcaja. Universidad Popular	30.435,54	10.080,03	40.002,36	513,21
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>281.323,90</b>	<b>2.908.269,79</b>	<b>2.642.981,79</b>	<b>546.611,90</b>

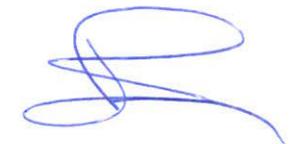
Manzanares, a 31 de diciembre de 2015

EL ALCALDE

EL INTERVENTOR

EL TESORERO





RAÚL CERCEDA DONADO-MAZARRÓN, APODERADO EN LA SUCURSAL DE MANZANARES DE BANCO SANTANDER S.A. 2499 sita en Calle Toledo, nº 3 de Manzanares (Ciudad Real), Tfno. 926 610 232 y Fax 926 611 748.

## MANIFIESTA

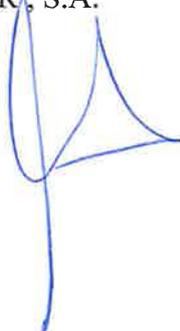
Que el EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF. P1305300-D, es titular de la cuenta corriente siguiente, en la oficina 2499 de Banco Santander S.A. :

**0049 2499 59 2814107469**

**Con un saldo a 31-12-2015 de : 21.814,51.- Euros  
(Veintiun mil ochocientos catorce con cincuenta y un euros.)**

Y para que conste y a los efectos oportunos, se expide el presente documento, en Manzanares a 12 de enero de 2016.

BANCO SANTANDER, S.A.  
P.P.



Manzanares a 12 de Enero de 2016

D. Hermenegildo Nieto-Sandoval Díaz-Benito de las Huertas con NIF 70730721-V, como apoderado de BANCO SANTANDER, S.A. Oficina 3406 AF de Manzanares (Ciudad Real)

**CERTIFICA QUE:**

El EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MANZANARES con CIF: P-1305300-D, posee en nuestra oficina, como titular :

**Cuenta Corriente con numeración: 0030/5230/55/0870001271 con un saldo a fecha de 31/12/2015 de 2.606,45 €**

Y para que conste y surta los efectos oportunos, firmo la presente en,

Manzanares, a 12 de Enero de 2016

Agente Financiero de Banco Santander, S.A.  
12 ENE. 2016  
0049 - 3406 - Toledo, 6  
MANZANARES

FDO.: Hermenegildo Nieto-Sandoval Díaz-Benito de las Huertas  
NIF. 70730721-V  
Apoderado Banco Santander  
Oficina 3406 AF Manzanares

Jose Maria Ramirez de Arellano Gonzalez Gallego, subdirector de la Sucursal núm. 3305 de Bankia, S.A., entidad domiciliada en C/ Pintor Sorolla, 8 - 46002 Valencia, inscrita en el Registro Mercantil de Valencia, Tomo 9.341, Libro 6.623, Folio 104, Inscripción 183, Sección General, Hoja: V-17.274. CIF: A-14010342,

CERTIFICA: Que, según consta en los antecedentes que obran en poder de esta Entidad e Exmo. Ayuntamiento de Manzanares con NIF P1305300D es titular de la Cuenta Facil número 20383305666000239621, que se abrió en esta oficina el 02.03.1993 y que a fecha 31 de Diciembre de 2015 presentaba un saldo de Ocho Mil Cuatrocientos Veinticinco con Doce Euros (8.425,12€).

Para que conste, a petición de los interesados, expide el presente documento en Manzanares a 12 de Enero de 2016.



La CAJA RURAL DE ALBACETE, CIUDAD REAL Y CUENCA, S.C.C.,

## CERTIFICA:

Que según los datos que obran en nuestros archivos, el **Excmo Ayto. de Manzanares**, con CIF **P1305300D**, a fecha de **31 de Diciembre de 2.015** figura como titular de las cuentas y con los saldos que se relacionan a continuación:

Tipo C.C.C.	TITULARES	SALDO
31902026762014744524	Excmo. Ayto. Manzanares	Deudor de 578.144,91 €
31902026712386481127	Excmo Ayto. Manzanares	513,21 €

Para que así conste, y sirva a los efectos oportunos, se expide el presente en Manzanares a doce de enero de dos mil dieciséis.



Caja Rural de Albacete, Ciudad Real y Cuenca, S.C.C.  
p.p.

D. Alfonso Gonzalez-Calero Roncero, APODERADO DE LA  
SUCURSAL 0461 - MANZANARES DE LA ENTIDAD **UNICAJA  
BANCO, S.A.**

**CERTIFICA:**

Que, consultados los archivos de esta Entidad, aparece la cuenta número (IBAN) ES21 2103 0461 1002 3060 3479 con un saldo a SU FAVOR el día 31 de DICIEMBRE de 2015 de 11.672,29 EUR. Asimismo, dicha cuenta aparece a nombre de:

AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con N.I.F.: P1305300D

Y para que así conste, y a petición del interesado, se extiende el presente certificado en MANZANARES a las 09 HORAS Y 37 MINUTOS DEL 12 DE ENERO DE 2016.



Fdo.: D. Alfonso Gonzalez-Calero Roncero  
APODERADO, Sucursal: 0461 - MANZANARES.

D. Ricardo Martín Manjón, en calidad de Apoderado del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

## CERTIFICA

Que según consta en nuestros registros contables, la cuenta abierta en esta Entidad a nombre de **AYUNTAMIENTO DE MANZANARES** con N.I.F. **P1305300D**, que a continuación se relaciona, presentaba a fecha **31 de Diciembre de 2015** un saldo **ACREEDOR O DEUDOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, según el siguiente detalle:

**ES380182286394000000056: 912,93 EUR** (NOVECIENTOS DOCE CON NOVENTA Y TRES EUR).

Y para que conste donde proceda, a petición de parte interesada, se expide el presente CERTIFICADO en MANZANARES, 12 de Enero de 2016.

**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

Por Poder,



D. Ricardo Martín Manjón, en calidad de Apoderado del **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

## CERTIFICA

Que según consta en nuestros registros contables, la cuenta abierta en esta Entidad a nombre de **AYUNTAMIENTO DE MANZANARES** con N.I.F. **P1305300D**, que a continuación se relaciona, presentaba a fecha **31 de Diciembre de 2015** un saldo **ACREEDOR O DEUDOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**, según el siguiente detalle:

**ES5901822863980201509998: 0,00 EUR (CERO EUR).**

Y para que conste donde proceda, a petición de parte interesada, se expide el presente CERTIFICADO en **MANZANARES, 12 de Enero de 2016.**

**BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, S.A.**

Por Poder,





JUAN ANTONIO SERRANO SANCHEZ-MIGALLON, como director de la oficina 3203 urbana N° 2 de Banco Castilla la Mancha en Manzanares Ciudad-Real

CERTIFICO:

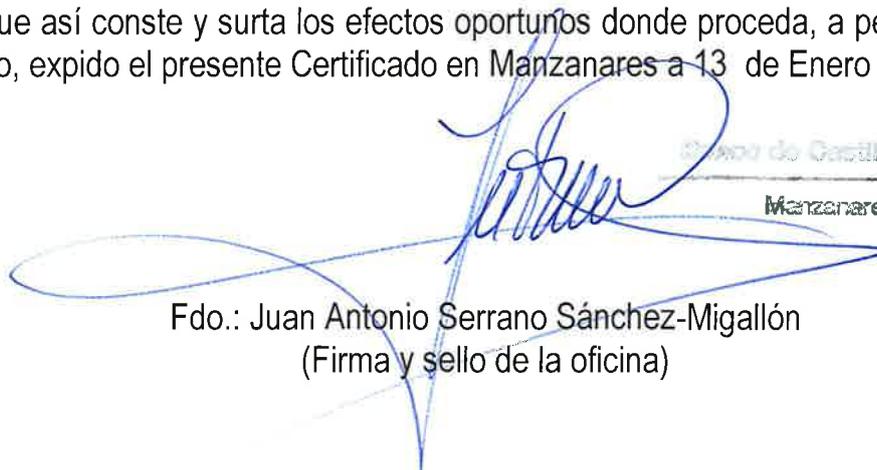
Que el Excmo. Ayuntamiento de Manzanares a día 31 de diciembre de 2015 mantenía tres cuentas aperturadas con los saldos que a continuación detallamos:

2105.3203.71.3400003597 (9.569,04 euros) Nueve mil quinientos sesenta y nueve con cuatro céntimos de euro.

2105.3203.71.3400003548 (46.861,86 euros) Cuarenta y seis mil ochocientos sesenta y uno con ochenta y seis céntimos de euro.

2105.3203.73.3400003555 (26.989,05 euros) Veintiséis mil novecientos ochenta y nueve y cinco céntimos de euro.

Y para que así conste y surta los efectos oportunos donde proceda, a petición del interesado, expido el presente Certificado en Manzanares a 13 de Enero de 2016

  
Banco de Castilla-La Mancha

Manzanares, Urb. 02

Fdo.: Juan Antonio Serrano Sánchez-Migallón  
(Firma y sello de la oficina)



RAMON GALLEGO CASTAÑO, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621

CERTIFICA

Que la cuenta número 2100-1641-39-0200031652 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF P1305300D.

Que en fecha 31/12/2015 el saldo del mencionado depósito es de 26.366,79 euros.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 12/01/2016.

CAIXABANK, S.A.





RAMON GALLEGO CASTAÑO, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621

CERTIFICA

Que la cuenta número 2100-1641-31-0200027724 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF P1305300D.

Que en fecha 31/12/2015 el saldo del mencionado depósito es de 0,00 euros.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 12/01/2016.

CAIXABANK, S.A.

12 ENE 2016  
Manzanares - 1641  
C. Toledo, 36  
13200 MANZANARES



RAMON GALLEGO CASTAÑO, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621

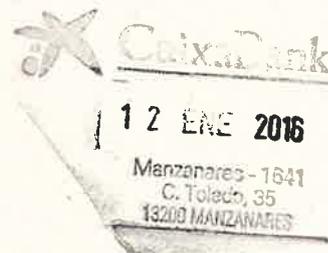
CERTIFICA

Que la cuenta número 2100-1641-31-0200049647 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF P1305300D.

Que en fecha 31/12/2015 el saldo del mencionado depósito es de 10.752,20 euros.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 12/01/2016.

CAIXABANK, S.A.





RAMON GALLEGO CASTAÑO, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621

CERTIFICA

Que la cuenta número 2100-1641-38-0200123460 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF P1305300D.

Que en fecha 31/12/2015 el saldo del mencionado depósito es de 1.406,58 euros.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 12/01/2016.

CAIXABANK, S.A.





RAMON GALLEGO CASTAÑO, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621

CERTIFICA

Que la cuenta número 2100-1641-33-0200010388 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF P1305300D.

Que en fecha 31/12/2015 el saldo del mencionado depósito es de 35.561,64 euros.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 12/01/2016.

CAIXABANK, S.A.





MARIA ROSA MARIN ALAMO, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el Registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando asimismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A-08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621

CERTIFICA

Que la cuenta número 2100-8754-09-2200137837 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF p1305300d.

Que en fecha 31/12/2015 el saldo del mencionado depósito es de 17.898,21 euros.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 13/01/2016.

CAIXABANK, S.A.

la Caixa  
13 ENE 2016



”la Caixa”

1641 Manzanares  
Toledo 35  
13200 - Manzanares  
926649000 618783737  
926647030

RAMON GALLEGO CASTAÑO, apoderado de CaixaBank, S.A., inscrita con el número 2100 en el registro de Entidades Financieras del Banco de España, figurando así mismo inscrita en el Registro Mercantil de Barcelona, hoja B-41.232, con número de identificación fiscal A08663619 y domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal 621.

#### CERTIFICA

Que la cuenta número 2100-1641-31-0200004086 es titularidad de AYUNTAMIENTO DE MANZANARES, con CIF P1305300D.

Que en fecha 31/12/2015 el saldo del mencionado depósito es de 316.100,73 euros.

Y para que así conste y surta efecto ante quien proceda, a petición del interesado, expide la presente certificación en MANZANARES a 13/01/2016.

CAIXABANK S.A.



**EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE  
MANZANARES, S.A.**

**CUENTAS ANUALES 2015**

## BALANCE DE SITUACIÓN

### ACTIVO

Descripción	2015	2014
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>620.291,55</b>	<b>621.500,02</b>
<b>II. Inmovilizado Material</b>	<b>600.000,00</b>	<b>600.000,00</b>
<b>VI. Activos por impuesto diferido</b>	<b>20.291,55</b>	<b>21.500,02</b>
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>42.509,81</b>	<b>38.531,10</b>
<b>II. Deudores comerciales y otras ctas. cobrar</b>	<b>1.644,59</b>	<b>2.239,13</b>
1. Clientes ventas y Prestación Servicios	392,19	205,97
b) Clientes vtas prest. serv. a C/P	392,19	205,97
3. Otros deudores	1.252,40	2.033,16
<b>VI. Efectivo y otros activos líquidos equiv.</b>	<b>40.865,22</b>	<b>36.291,97</b>
<b>TOTAL ACTIVO (A + B)</b>	<b>662.801,36</b>	<b>660.031,12</b>

### PATRIMONIO NETO Y PASIVO

Descripción	2015	2014
<b>A) PATRIMONIO NETO</b>	<b>662.745,38</b>	<b>659.637,87</b>
<b>A-1) Fondos propios</b>	<b>662.745,38</b>	<b>659.637,87</b>
<b>I. Capital</b>	<b>700.000,00</b>	<b>700.000,00</b>
1. Capital escriturado	700.000,00	700.000,00
<b>III. Reservas</b>	<b>9.804,77</b>	<b>9.804,77</b>
2. Otras reservas	9.804,77	9.804,77
<b>V. Resultados Ejercicios Anteriores</b>	<b>-50.166,90</b>	
<b>VII. Resultado del ejercicio</b>	<b>3.107,51</b>	<b>-50.166,90</b>
Cuenta Pérdidas y Ganancias (129)	3.107,51	-50.166,90
<b>C) PASIVO CORRIENTE</b>	<b>55,98</b>	<b>393,25</b>
<b>IV. Acreedores ciales. y otras ctas. a pagar</b>	<b>55,98</b>	<b>393,25</b>
2. Otros acreedores	55,98	393,25
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A+B+C)</b>	<b>662.801,36</b>	<b>660.031,12</b>

## CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Descripción	2015	2014
1. Importe neto cifra de negocios	12.072,01	11.572,77
7. Otros gastos de explotación	-7.756,03	-83.438,35
<b>A) Resultado explotación (del 1 al 12)</b>	<b>4.315,98</b>	<b>-71.865,58</b>
13. Ingresos financieros	0,00	198,66
b) Otros ingresos financieros	0,00	198,66
<b>B) Resultado financiero (13+14+15+16+17+18)</b>	<b>0,00</b>	<b>198,66</b>
<b>C) Resultado antes de impuestos (A+B)</b>	<b>4.315,98</b>	<b>-71.666,92</b>
19. Impuestos sobre beneficios	-1.208,47	21.500,02
<b>D) Resultado del ejercicio (C+19)</b>	<b>3.107,51</b>	<b>-50.166,90</b>

# MEMORIA DE PYMES

**Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.**

**C.I.F. : A13497573**

**Ejercicio: 2015**

---

## **1. Actividad de la empresa**

### **1.1. Los datos de la empresa objeto de dicha memoria son:**

NIF: A13497573  
Razón social: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MA  
Domicilio: PZ DE LA CONSTITUCION 4  
Código Postal: 13200  
Municipio: MANZANARES  
Provincia: CIUDAD REAL

### **1.2. El objeto social de la empresa y sus principales actividades, están definidas con el siguiente detalle:**

<b><u>Epígrafe</u></b>	<b><u>Actividad</u></b>
E-8611	Alquiler de viviendas.
E-8612	Alquiler de locales industriales, ncop

Su objeto social es el siguiente: la promoción y rehabilitación de viviendas, para su venta y arrendamiento, dentro del término municipal de Manzanares.

La sociedad no dispone de ningún otro centro de trabajo que el identificado anteriormente.

## **2. Bases de presentación de las Cuentas Anuales**

### **2.1. Imagen fiel:**

- Las cuentas anuales reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la empresa y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas.
- No existen razones excepcionales por las que la empresa haya incumplido alguna disposición legal en materia contable para mostrar la imagen fiel.
- No es necesario incluir informaciones complementarias en la memoria, puesto que la aplicación de las disposiciones legales, es suficiente para mostrar la imagen fiel.

### **2.2. Principios contables no obligatorios aplicados:**

Durante el ejercicio social solo se han aplicado aquellos principios contables que son obligatorios según el Código de Comercio y el Plan General de Contabilidad de Pequeñas y Medianas Empresas, esto es, Empresa en funcionamiento, Devengo, Uniformidad, Prudencia, No compensación e Importancia relativa

### **2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:**

- No existen cambios en ninguna estimación contable que sean significativos y que afecten al ejercicio actual o a ejercicios futuros.

# MEMORIA DE PYMES

**Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.**

**C.I.F. : A13497573**

**Ejercicio: 2015**

---

- b) La dirección de la empresa no es consciente de la existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas razonables sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

## **2.4. Comparación de la información:**

- a) No se ha efectuado ninguna modificación de la estructura del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del estado de cambios en el patrimonio neto respecto al ejercicio anterior.
- b) No existen causas que impidan la comparación de las cuentas anuales del ejercicio con las del precedente.

## **2.5. Elementos recogidos en varias partidas**

Todos los elementos patrimoniales están recogidos en una única partida del balance

## **2.6. Cambios en criterios contables**

En el ejercicio no se han efectuado ajustes por cambios en criterios contables.

## **2.7. Corrección de errores**

En el ejercicio, no se han efectuado ajustes por corrección de errores

## **2.8. Empresa en funcionamiento**

No existe ninguna incertidumbre respecto al funcionamiento normal de la empresa, ni que indique que pueda plantearse un proceso de quiebra del principio de empresa en funcionamiento

# MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2015

## 3. Aplicación de resultados

### 3.1. Propuesta de aplicación de resultados del ejercicio, de acuerdo con el siguiente esquema:

BASE DE REPARTO		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	<b>91000</b>	3.107,51	-50.166,90
Remanente	<b>91001</b>	0,00	0,00
Reservas voluntarias	<b>91002</b>	0,00	0,00
Otras reservas de libre disposición	<b>91003</b>	0,00	0,00
TOTAL BASE DE REPARTO = TOTAL APLICACIÓN	<b>91004</b>	3.107,51	-50.166,90

APLICACIÓN A		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
Reserva legal	<b>91005</b>	0,00	0,00
Reservas especiales	<b>91007</b>	0,00	0,00
Reservas voluntarias	<b>91008</b>	0,00	0,00
Dividendos	<b>91009</b>	0,00	0,00
Remanente y otras aplicaciones	<b>91010</b>	0,00	-50.166,90
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	<b>91011</b>	3.107,51	0,00
TOTAL APLICACIÓN = TOTAL BASE DE REPARTO	<b>91012</b>	3.107,51	-50.166,90

### 3.2. Distribución de dividendos a cuenta

No se ha acordado la distribución de dividendos a cuenta durante el presente ejercicio.

### 3.3. Limitaciones para la distribución de dividendos.

La distribución de resultados cumple los requisitos y limitaciones establecidas en los estatutos de la sociedad y en la normativa legal vigente.

### 3.4. Limitaciones en la aplicación de los resultados

La empresa no se encuentra en ningún proceso que le impida o limite sobre la distribución de resultados a los socios.

## 4. Normas de registro y valoración

Los criterios contables aplicados en relación con las diferentes partidas, son los siguientes:

### 4.1. Inmovilizado material

Los inmovilizados materiales, se han valorado por su coste, consistente en la valoración de las acciones entregadas por dicha aportación.

Al tratarse de viviendas con una antigüedad considerable se consideran totalmente amortizadas, por lo que no se han practicado dotaciones a la amortización en el ejercicio 2015.

### 4.2. Impuestos sobre beneficios

En general, se ha reconocido un pasivo por impuesto diferido por todas las diferencias temporarias imponibles, a menos que estas hayan surgido del reconocimiento inicial de un fondo de comercio, del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y además no afecte ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto o de las inversiones en

# MEMORIA DE PYMES

**Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.**

**C.I.F. : A13497573**

**Ejercicio: 2015**

---

empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos siempre y cuando la inversora ha podido controlar el momento de la reversión de la diferencia y además, haya sido probable que tal diferencia no revierta en un futuro previsible.

Los activos por impuesto diferido, de acuerdo con el principio de prudencia, se han reconocido como tales en la medida en que ha resultado probable que la empresa haya dispuesto de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Si se cumple la condición anterior, en términos generales se ha considerado un activo por impuesto diferido cuando: han existido diferencias temporarias deducibles, derechos a compensar en ejercicios posteriores, las pérdidas fiscales, y deducciones y otras ventajas fiscales no utilizadas que han quedado pendientes de aplicar fiscalmente.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se han valorado según los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que ha estado vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se ha previsto recuperar o pagar el activo o el pasivo.

### **4.3. Ingresos y gastos**

Los ingresos se han reconocido como consecuencia de un incremento de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía haya podido determinarse con fiabilidad. Los gastos, se han reconocido como consecuencia de una disminución de los recursos de la empresa, y siempre que su cuantía también se haya podido valorar o estimar con fiabilidad.

Los ingresos por prestación de servicios se han reconocido cuando el resultado de la transacción se pueda estimar con fiabilidad, considerando el porcentaje de realización del servicio en la fecha del cierre del ejercicio. Sólo se han contabilizado los ingresos por prestación de servicios con las siguientes condiciones: cuando el importe de los ingresos se ha podido valorar con fiabilidad, siempre que la empresa haya recibido beneficios o rendimientos de la transacción, y esta transacción haya podido ser valorada a cierre de ejercicio con fiabilidad, y finalmente cuando los costes incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir se han podido valorar con fiabilidad.

### **4.4. Activos financieros y pasivos financieros**

a) Se han considerado como financieros, aquellos activos consistentes en dinero en efectivo, instrumentos de patrimonio de otras empresas o derechos contractuales a recibir efectivo u otro activo financiero. También se han incluido los derechos contractuales a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en las siguientes categorías:

- Activos financieros a coste amortizado: esta categoría de activos financieros incluye por un lado, créditos por operaciones comerciales, originados en la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y por otro lado, otros activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial y sus cobros son de cuantía determinada o determinable. Los activos financieros incluidos en esta categoría se han valorado inicialmente por el coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción.

- Activos financieros mantenidos para negociar: La sociedad, ha incluido en este apartado, a los activos financieros que se han originado o se han adquirido con el propósito de venderlos a corto plazo, o a los activos financieros que formen parte de una cartera de instrumentos financieros con el fin de obtener ganancias a corto plazo. También se han incluido a los instrumentos financieros derivados sin contrato de garantía financiera y sin designación como instrumento de cobertura. Estos activos financieros se han valorado por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada.

## MEMORIA DE PYMES

**Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.**

**C.I.F. : A13497573**

**Ejercicio: 2015**

---

-Activos financieros a coste: En esta categoría, se han incluido las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como otros instrumentos de patrimonio no incluidos en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar". Estos activos financieros se han valorado inicialmente al coste, esto es, el valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le sean directamente atribuibles.

Se han clasificado como financieros, aquellos pasivos que han supuesto para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables, o que otorgue al tenedor el derecho a exigir al emisor su rescate en una fecha y por un importe determinado.

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se han clasificado en las siguientes categorías:

-Pasivos financieros a coste amortizado: Se han incluido como tales, los débitos por operaciones comerciales, que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, y los débitos por operaciones no comerciales, que no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial. Estos pasivos financieros se han valorado inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

-Pasivos financieros mantenidos para negociar: La empresa ha incluido en este apartado a los instrumentos financieros derivados, siempre que no sean contratos de garantía financiera, ni hayan sido designados como instrumentos de cobertura. Estos pasivos financieros se han valorado inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

b) Los criterios aplicados para determinar la existencia de un deterioro, han sido distintos en función de la categoría de cada activo financiero:

- Activos financieros a coste amortizado: Al menos al cierre del ejercicio, se ha comprobado la existencia de alguna evidencia objetiva, de que el valor de un activo financiero o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que hayan ocasionado una reducción en los flujos de efectivo estimados futuros. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros ha sido la diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estiman van a generar. En su caso, se ha substituido el valor actual de los flujos de efectivo por el valor de cotización del activo, siempre que este haya sido suficientemente fiable. Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión, se han reconocido como un gasto o un ingreso, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Activos financieros mantenidos para negociar: Posteriormente a su valoración inicial, este tipo de activos, se han valorado por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se han podido producir en el valor razonable, se han imputado en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

- Activos financieros a coste: Al menos al cierre del ejercicio, se ha comprobado la existencia de alguna evidencia objetiva, de que el valor en libros de alguna inversión no haya sido recuperable. El importe de la corrección valorativa ha sido la diferencia entre el valor en libros y el importe recuperable. Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión, se han registrado como un gasto o ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

## MEMORIA DE PYMES

**Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.**

**C.I.F. : A13497573**

**Ejercicio: 2015**

---

- c) La empresa ha dado de baja a los activos financieros, o parte de los mismos, cuando han finalizado o se hayan cedido los derechos contractuales, siempre y cuando el cedente se haya desprendido de los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo. En las operaciones de cesión en las que no ha procedido dar de baja el activo financiero, se ha registrado adicionalmente un pasivo financiero derivado de los importes recibidos.

En lo que se refiere a los pasivos financieros, la empresa los ha dado de baja cuando la obligación se ha extinguido. También ha dado de baja los pasivos financieros propios que ha adquirido, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, se ha reconocido en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que ha tenido lugar.

- d) Se han incluido en la categoría de Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas, a las inversiones que han cumplido con los requisitos establecidos en la norma 11ª de la elaboración de las cuentas anuales. Este tipo de inversiones han sido registradas inicialmente a valor de coste y posteriormente también por su coste, menos en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se han efectuado las correcciones valorativas necesarias, siempre que haya existido la evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa, será la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable. Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se han registrado como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite, el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

- e) Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se han reconocido como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se han reconocido utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se ha declarado el derecho del socio a recibirlo.

- f) Los instrumentos financieros incluidos en un procedimiento de concurso de acreedores, con fecha de auto, y en condiciones favorables que permiten visualizar su oportuno cumplimiento, se valoran teniendo en cuenta si, los créditos/deudas objeto del concurso, han sufrido cambios significativos.

Aquellas en los que el valor actual de los flujos de efectivo pendiente de cobro/pago tras aplicar, las cláusulas de quita y espera contenidas en el convenio, sufren cambios como mínimo del 10% de su cuantía, sobre el crédito/deuda existente antes del convenio, se dan de alta, cancelando la anterior y llevando las diferencias, contra la nueva cuenta, "Gastos/Ingresos financieros derivados de convenios de acreedores".

En los casos en que la diferencia entre el valor actual de los flujos de efectivo de la nueva deuda/crédito, incluidos los gastos y comisiones, y el valor actual de los flujos de efectivo originales, difieren en menos de un 10%, se registran, activando los ingresos/gastos correspondientes, ajustando el valor de la deuda/crédito original.

# MEMORIA DE PYMES

**Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.**

**C.I.F. : A13497573**

**Ejercicio: 2015**

## **5. Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias**

### **5.1. Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias**

Los movimientos durante el ejercicio de cada uno de estos epígrafes y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumuladas, se resumen en la siguiente tabla:

Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio actual		Immovilizado intangible	Immovilizado material	Inversiones inmobiliarias
		1	2	3
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL	9200	0,00	600.000,00	0,00
(+) Entradas	9201	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas	9202	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ACTUAL	9203	0,00	600.000,00	0,00
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL	9204	0,00	0,00	0,00
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	9205	0,00	0,00	0,00
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	9206	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9207	0,00	0,00	0,00
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO ACTUAL	9208	0,00	0,00	0,00
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO ACTUAL	9209	0,00	0,00	0,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	9210	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	9211	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9212	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO ACTUAL	9213	0,00	0,00	0,00

Estado de movimientos del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias del ejercicio anterior		Immovilizado intangible	Immovilizado material	Inversiones inmobiliarias
		19	29	39
A) SALDO INICIAL BRUTO, EJERCICIO ANTERIOR	9200	0,00	600.000,00	0,00
(+) Entradas	9201	0,00	0,00	0,00
(-) Salidas	9202	0,00	0,00	0,00
B) SALDO FINAL BRUTO, EJERCICIO ANTERIOR	9203	0,00	600.000,00	0,00
C) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR	9204	0,00	0,00	0,00
(+) Dotación a la amortización del ejercicio	9205	0,00	0,00	0,00
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	9206	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9207	0,00	0,00	0,00
D) AMORTIZACIÓN ACUMULADA, SALDO FINAL EJERCICIO ANTERIOR	9208	0,00	0,00	0,00
E) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO INICIAL EJERCICIO ANTERIOR	9209	0,00	0,00	0,00
(+) Correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el período	9210	0,00	0,00	0,00
(-) Reversión de correcciones valorativas por deterioro	9211	0,00	0,00	0,00
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	9212	0,00	0,00	0,00
F) CORRECCIONES DE VALOR POR DETERIORO, SALDO FINAL EJERCICIO ANTERIOR	9213	0,00	0,00	0,00

# MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2015

El inmovilizado material consiste en sendos bloques de viviendas ubicados en C/ Carrilejos, 24 y C/ Iglesia, 2 de Manzanares.

## 6. Activos financieros

### 6.1 Movimientos de cada una de las categorías de activos financieros

Los movimientos durante el ejercicio de cada una de las categorías de activos financieros, según las normas de registro y valoración descritas en el apartado 4.4 de esta memoria, se resumen en la siguiente tabla:

- a) Activos financieros a corto plazo, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

		CLASES				
		Ejercicio Actual				
		Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL	
		1	2	3	4	
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar	9316	0,00	0,00	40.865,22	40.865,22
	Activos financieros a coste amortizado	9317	0,00	0,00	392,19	392,19
	Activos financieros a coste	9318	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>9315</b>	0,00	0,00	41.257,41	41.257,41

		CLASES				
		Ejercicio Anterior				
		Instrumentos de patrimonio	Valores representativos de deuda	Créditos, derivados y otros	TOTAL	
		19	29	39	49	
CATEGORIAS	Activos financieros mantenidos para negociar	9316	0,00	0,00	36.291,97	36.291,97
	Activos financieros a coste amortizado	9317	0,00	0,00	205,97	205,97
	Activos financieros a coste	9318	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>9315</b>	0,00	0,00	36.497,94	36.497,94

## 7. Pasivos financieros

### 7.1 Movimientos de cada una de las categorías de pasivos financieros

Los movimientos durante el ejercicio de cada una de las categorías de pasivos financieros, según las normas de registro y valoración descritas en el apartado 4.4 de esta memoria, se resumen en la siguiente tabla:

## MEMORIA DE PYMES

**Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.**

**C.I.F. : A13497573**

**Ejercicio: 2015**

b) Pasivos financieros a corto plazo

		CLASES			
		Ejercicio Actual			
		Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL
		1	2	3	4
CATEGORÍAS	Pasivos financieros a coste amortizado	9414	0,00	0,00	0,00
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	9415	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>9413</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

		CLASES			
		Ejercicio Anterior			
		Deudas con entidades de crédito	Obligaciones y otros valores negociables	Derivados y otros	TOTAL
		19	29	39	49
CATEGORÍAS	Pasivos financieros a coste amortizado	9414	0,00	0,00	73,33
	Pasivos financieros mantenidos para negociar	9415	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL</b>	<b>9413</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>73,33</b>

**7.2 El importe de las deudas que vencen en cada uno de los cinco años siguientes se detalla en la siguiente tabla:**

		Vencimiento en años						
		Uno	Dos	Tres	Cuatro	Cinco	Más de 5	TOTAL
		1	2	3	4	5	6	7
Deudas con entidades de crédito	9420	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores por arrendamiento financiero	9421	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otras deudas	9422	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deudas con emp.grupo y asociadas	9423	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales no corrientes	9424	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	9425	393,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393,25
Proveedores	9426	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros acreedores	9427	393,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	393,25
Deuda con características especiales	9428	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>9429</b>	<b>393,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>393,25</b>

# MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2015

## 8. Fondos propios

8.1. En el siguiente detalle, se indica el número y el valor nominal de cada una de las acciones o participaciones en el capital social de la empresa, distinguiendo por clases, así como los derechos otorgados a las mismas y las restricciones que puedan tener:

Nº	Clase	Valor nominal	Dº Voto	Preferentes	Restricciones	Desembolsos pendientes	Fecha exigibilidad
175		700.000				0	

## 9. Situación fiscal

### 7.1 Impuestos sobre beneficios:

a) La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio, con la base imponible del impuesto sobre beneficios, se resume en la siguiente tabla:

	Cuenta de pérdidas y ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	4.315,98	.....	.....	
Impuesto sobre Sociedades				
Diferencias permanentes	.....	.....	.....	.....
Diferencias temporarias:	.....	.....	.....	.....
- con origen en el ejercicio	.....	.....	.....	.....
- con origen en ejercicios anteriores	.....	.....	.....	.....
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	.....	.....	.....	.....
Base imponible (resultado fiscal)	4.315,98			

# MEMORIA DE PYMES

Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.

C.I.F. : A13497573

Ejercicio: 2015

## 10. Ingresos y Gastos

Los movimientos durante el ejercicio de ingresos y gastos, se resumen en la siguiente tabla:

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias		Ejercicio Actual	Ejercicio Anterior
1. Consumo de mercaderías	95000	0,00	0,00
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	95001	0,00	0,00
- nacionales	95002	0,00	0,00
- adquisiciones intracomunitarias	95003	0,00	0,00
- importaciones	95004	0,00	0,00
b) Variación de existencias	95005	0,00	0,00
2. Consumo de materias primas y otras materias consumibles	95006	0,00	0,00
a) Compras, netas de devoluciones y cualquier descuento, de las cuales:	95007	0,00	0,00
- nacionales	95008	0,00	0,00
- adquisiciones intracomunitarias	95009	0,00	0,00
- importaciones	95010	0,00	0,00
b) Variación de existencias	95011	0,00	0,00
3. Otros gastos de explotación	95016	7.756,03	83.438,35
a) Pérdidas y deterioro de operaciones comerciales	95017	0,00	0,00
b) Otros gastos de gestión corriente	95018	7.756,03	83.438,35
4. Venta de bienes y prestación de servicios producidos por permuta de bienes no monetarios y servicios	95019	0,00	0,00
5. Resultados originados fuera de la actividad normal de la empresa incluidos en «Otros resultados»	95020	0,00	0,00

Los miembros del consejo de administración no han percibido importes de la sociedad en el ejercicio 2015.

## 11. Otra información

11.1. La empresa no ha tenido empleados en el año 2015.

11.2. No existen acuerdos de la empresa que no figuren en el balance, ni sobre los que no se haya incorporado información en otro apartado de la memoria.

## 12. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

En el ejercicio, la empresa, para las operaciones comerciales de pago a proveedores, realizadas a partir del 7 de julio, no ha superado, los plazos máximos de pago establecidos en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 15/2010, de lucha contra la morosidad en el pago a proveedores, desarrollado por el ICAC, se informa de las operaciones comerciales, cuyo plazo máximo legal de pago es, en cada caso el que corresponde en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo

## MEMORIA DE PYMES

**Empresa: EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE MANZANARES, S.A.**

**C.I.F. : A13497573**

**Ejercicio: 2015**

---

con lo dispuesto en la ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y modificado por la Ley 15/2010 de 6 de julio.

El siguiente detalle informa sobre:

- Período medio de pago a proveedores.

		N (Ejercicio actual)	N-1 (Ejercicio anterior)
		Días	Días
Período medio de pago a proveedores	94705	18,25	¡Error! Marcador no definido.*

Nota para ejercicio 2015: \* Para el primer ejercicio de presentación a partir de 2015, no debe presentarse información comparativa, se considera primer ejercicio.

No es necesario incluir información adicional para aclarar circunstancias que puedan distorsionar el resultado obtenido en el cálculo del período medio de pago a proveedores.

# **ESTADOS DE CONSOLIDACIÓN 2015**

**BALANCE CONSOLIDADO**

Nº CUENTA	ACTIVO	Ejercicio 2015	Nº CUENTA	PASIVO	Ejercicio 2015
	<b>A) Activo no corriente</b>	<b>37.162.678,83</b>		<b>A) Patrimonio neto</b>	<b>34.637.899,75</b>
	<b>I. Inmovilizado intangible</b>	<b>11.003,63</b>	100, 101	<b>I. Patrimonio</b>	<b>64.379.832,71</b>
208, 209, (2809), (2909)	5. Otro inmovilizado intangible	11.003,63		<b>II. Patrimonio generado</b>	<b>-31.970.276,37</b>
	<b>II. Inmovilizado material</b>	<b>33.208.819,52</b>	120	1. Resultados de ejercicios anteriores	-31.395.158,35
210, (2810), (2910), (2990)	1. Terrenos	1.485.783,17	129	2. Resultados del ejercicio	-575.118,02
211, (2811), (2911), (2991)	2. Construcciones	21.625.775,33			
212, (2812), (2912), (2992)	3. Infraestructuras	2.039.122,94			
213, (2813), (2913), (2993)	4. Bienes del patrimonio histórico	3.500,00			
214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), 2999)	5. Otro inmovilizado material	6.956.016,13	130, 131, 132	<b>IV. Subvenciones recibidas pendientes de imputación a resultados</b>	<b>2.228.343,41</b>
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 237, 238, 2390	6. Inmovilizado en curso y anticipos	1.098.621,95			
	<b>IV. Patrimonio público del suelo</b>	<b>3.920.551,23</b>	14	<b>B. Pasivo no corriente</b>	<b>4.678.402,78</b>
240, (2840), (2940)	1. Terrenos	3.920.551,23		<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	<b>141.660,13</b>
	<b>V. Inversiones financieras a largo plazo en entidades del grupo, multigrupo y asociadas</b>	<b>0,00</b>	170, 177	<b>II. Deudas a largo plazo</b>	<b>4.536.742,65</b>
2510, 2511, (259), (2941)	2. Inversiones financieras en patrimonio de sociedades	0,00	173, 174, 178, 179, 180, 185	2. Deudas con entidades de crédito	4.533.817,52
	<b>VI. Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>1.735,90</b>		4. Otras deudas	2.925,13
268, 27, (2981), (2982)	1. Inversiones financieras en patrimonio	961,62		<b>C. Pasivo corriente</b>	<b>3.488.417,43</b>
	4. Otras inversiones financieras	774,28		<b>II. Deudas a corto plazo</b>	<b>797.317,32</b>
2621, (2983)	<b>VII. Deudores y otras cuentas a cobrar a largo plazo</b>	<b>20.568,55</b>	520, 521, 527 4003, 4013, 4133, 4183, 523, 524, 528, 529, 560, 561	2. Deudas con entidades de crédito	316.534,19
	<b>B) Activo corriente</b>	<b>5.642.041,13</b>	4000, 4010, 411, 4130, 416, 4180, 522 4001, 4011, 410, 4131, 414, 4181, 419, 550, 554, 559	4. Otras deudas	480.783,13
	<b>III. Deudores y otras cuentas a cobrar a corto plazo</b>	<b>5.011.628,56</b>		<b>IV. Acreedores y otras cuentas a pagar a corto plazo</b>	<b>2.691.100,11</b>
4300, 4310, 4430, 446, (4900)	1. Deudores por operaciones de gestión	4.667.454,90	47	1. Acreedores por operaciones de gestión	2.198.439,98
				2. Otras cuentas a pagar	384.408,26
				3. Administraciones públicas	108.251,87

**BALANCE CONSOLIDADO**

Nº CUENTA	ACTIVO	Ejercicio 2015	Nº CUENTA	PASIVO	Ejercicio 2015
4301, 4311, 4431, 440, 441, 442, 449, (4901), 550, 555, 558 47	2. Otras cuentas a cobrar	171.684,91			
	3. Administraciones públicas	172.488,75			
	<b>V. Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>38.604,44</b>			
4303, 4313, 4433, (4903), 541, 542, 544, 546, 547, (597), (5980)	2. Créditos y valores representativos de deuda	34.604,44			
	4. Otras inversiones financieras	4.000,00			
	<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>591.808,13</b>			
556, 570, 571, 573, 574, 575	2. Tesorería	591.808,13			
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>42.804.719,96</b>		<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>42.804.719,96</b>

**Cuenta consolidada del resultado económico-patrimonial**

Nº CUENTA		NOTAS EN MEMORIA	Ejercicio 2015
	<b>1. Ingresos tributarios y urbanísticos</b>		<b>8.329.331,47</b>
72,73	a) Impuestos		6.903.439,46
740,742	b) Tasas		1.425.892,01
	<b>2. Transferencias y subvenciones recibidas</b>		<b>5.353.991,83</b>
	a) Del ejercicio		5.353.991,83
751	a.1) Subvenciones recibidas para financiar gastos del ejercicio		1.684.198,81
750	a.2) Transferencias		3.669.793,02
	<b>3. Ventas netas y prestaciones de servicio</b>		<b>678.174,97</b>
700,701,702,703,704	a) Ventas netas		26.007,39
741,705	b) Prestaciones de servicios		652.167,58
776,777	<b>6. Otros ingresos de gestión ordinaria</b>		<b>463.486,04</b>
	<b>A) TOTAL INGRESOS DE GESTIÓN ORDINARIA</b>		<b>14.824.984,31</b>
	<b>8. Gastos de personal</b>		<b>-8.520.837,13</b>
(640),(641)	a) Sueldos, salarios y asimilados		-6.439.354,81
(642),(643),(644),(645)	b) Cargas sociales		-2.081.482,32
(65)	<b>9. Transferencias y subvenciones concedidas</b>		<b>-573.817,07</b>
	<b>11. Otros gastos de gestión ordinaria</b>		<b>-4.586.076,86</b>
(62)	a) Suministros y servicios exteriores		-4.535.053,73
(63)	b) Tributos		-34.917,71
(676)	c) Otros		-16.105,42
(68)	<b>12. Amortización del inmovilizado</b>		<b>-1.536.332,06</b>
	<b>B) TOTAL DE GASTOS DE GESTIÓN ORDINARIA</b>		<b>-15.217.063,12</b>
	<b>I. Resultado (ahorro o desahorro de la gestión ordinaria)</b>		<b>-392.078,81</b>
	<b>13. Deterioro de valor y resultados por enajenación del inmovilizado no financiero y activos en estado de venta</b>		<b>-8.055,43</b>
770,771,772,773,774,(670),(671),(672),(673),(674)	b) Bajas y enajenaciones		-8.055,43

**Cuenta consolidada del resultado económico-patrimonial**

Nº CUENTA	NOTAS EN MEMORIA	Ejercicio 2015
	<b>II. Resultado de las operaciones no financieras</b>	<b>-400.134,24</b>
	<b>15. Ingresos financieros</b>	<b>3.529,62</b>
	b) De valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	3.529,62
761,762,769,76454,(66454)	b.2) Otros	3.529,62
	<b>16. Gastos financieros</b>	<b>-48.288,21</b>
	b) Otros	-48.288,21
	<b>20. Deterioro de valor, bajas y enajenaciones de activos y pasivos financieros</b>	<b>-130.225,19</b>
796, 7970, 766, (6960), (6961), (6962), (6970), (666), 7980, 7981, 79, 82, (6980), (6981), (6982), (6670)	a) De entidades del grupo, multigrupo y asociadas	0,00
765, 7971, 7983, 7984, 7985, (665), (6671), (6963), (6971), (6983), (6984), (6985)	b) Otros	-130.225,19
	<b>III. Resultado de las operaciones financieras</b>	<b>-174.983,78</b>
	<b>IV. Resultado (ahorro o desahorro) neto del ejercicio</b>	<b>-575.118,02</b>
	(+) Ajustes en la cuenta del resultado del ejercicio anterior	0,00
	<b>Resultado del ejercicio anterior ajustado</b>	<b>0,00</b>

**LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA DEL PRESUPUESTO 2015**

## GASTOS. RESUMEN POR CAPITULOS

CAPÍTULO	Presupuesto inicial	Presupuesto final	Obligaciones reconocidas	Remanentes de crédito	Pagos realizados	Obligaciones pendientes
1 Gastos de personal	7.674.990,00	8.533.655,29	8.524.469,13	9.186,16	8.417.507,24	106.961,89
2 Gastos en bienes corrientes y servicios	4.326.000,00	4.839.718,61	4.708.932,01	130.786,60	3.606.142,02	1.102.789,99
3 Gastos financieros	231.300,00	54.200,00	47.978,15	6.221,85	42.970,20	5.007,95
4 Transferencias corrientes	548.650,00	547.055,23	528.064,15	18.991,08	495.429,25	32.634,90
6 Inversiones reales	350.000,00	6.425.733,97	4.741.816,80	1.683.917,17	4.695.952,59	45.864,21
7 Transferencias de capital	25.000,00	52.910,00	41.908,52	11.001,48	28.193,29	13.715,23
8 Activos financieros	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 Pasivos financieros	306.700,00	308.800,00	308.761,63	38,37	242.073,92	66.687,71
TOTAL	13.462.640,00	20.762.073,10	18.901.930,39	1.860.142,71	17.528.268,51	1.373.661,88

**LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA DEL PRESUPUESTO 2015**

## INGRESOS. RESUMEN POR CAPITULOS

Capítulo	Presupuesto inicial	Presupuesto final	Derechos reconocidos netos	Recaudación neta	Derechos pendientes
1 Impuestos directos	6.358.000,00	6.358.000,00	6.651.605,52	5.949.163,83	702.441,69
2 Impuestos indirectos	175.500,00	175.500,00	252.271,31	121.920,09	130.351,22
3 Tasas y otros ingresos	2.452.440,00	2.479.589,55	2.542.789,14	2.190.028,83	352.760,31
4 Transferencias corrientes	4.444.300,00	4.885.268,32	5.084.135,03	4.748.772,38	335.362,65
5 Ingresos patrimoniales	32.400,00	32.400,00	26.838,61	18.697,53	8.141,08
6 Enajenación de inversiones reales	0,00	680.545,44	681.335,44	681.335,44	0,00
7 Transferencias de capital	0,00	2.483.057,00	2.496.031,11	394.729,23	2.101.301,88
8 Activos financieros	0,00	1.067.712,79	0,00	0,00	0,00
9 Pasivos financieros	0,00	2.600.000,00	2.600.000,00	2.600.000,00	0,00
TOTAL	13.462.640,00	20.762.073,10	20.335.006,16	16.704.647,33	3.630.358,83

**LIQUIDACIÓN CONSOLIDADA DEL PRESUPUESTO 2015**

## GASTOS. RESUMEN POR ÁREAS DE GASTO

ÁREA DE GASTO		Presupuesto inicial	Presupuesto final	Obligaciones reconocidas	Remanentes de crédito	Pagos realizados	Obligaciones pendientes
0	Deuda Pública	538.000,00	363.000,00	356.739,78	6.260,22	285.044,12	71.695,66
1	Servicios públicos básicos	4.488.103,24	8.104.009,29	7.292.013,27	811.996,02	6.671.918,17	620.095,10
2	Actuaciones de protección y promoción social	1.866.833,01	2.531.555,28	2.510.298,78	21.256,50	2.343.961,00	166.337,78
3	Producción de bienes públicos de carácter preferente	2.884.530,24	3.123.369,18	3.098.297,94	25.071,24	2.867.383,74	230.914,20
4	Actuaciones de carácter económico	1.092.259,70	1.764.047,38	1.714.294,42	49.752,96	1.636.490,39	77.804,03
9	Actuaciones de carácter general	2.592.913,81	4.876.091,97	3.930.286,20	945.805,77	3.723.471,09	206.815,11
TOTAL		13.462.640,00	20.762.073,10	18.901.930,39	1.860.142,71	17.528.268,51	1.373.661,88